

Luiggi Michel et Marie-France
Copropriétaires Hauts st Georges Parc (Frégate et Caravelle)
Copropriétaires Hauts St Georges Résidence (garage sous tennis)

à BILLON Sycologe
Madame CHABBAL
52, boulevard Docteur Cunéo
83000 TOULON

Envoi par mail toulon@sycologe.fr

Madame

Je vous communique, par souci de transparence et de clarté, ma dernière lettre à Azur Provence dans laquelle je fais part de mon mécontentement sur les ordres du jour des AG du 2 août 2021.

Les dossiers travaux, véhicule compris, ont été votés aux AGE par correspondance du 11 février 2021 sur des enveloppes estimées sans aucun justificatif ni de devis.

Je demande donc une résolution dans les ordres du jour des prochaines assemblées Résidence et Parc permettant un point complet de chaque dossier : piscine, forage, véhicule, abattage - élagage, tennis, parties communes. Chaque point doit porter sur les actions en cours, les études, les devis, les travaux restant à engager et dans quels délais, les propositions d'éventuels travaux complémentaires, etc.... ainsi que le bilan financier au regard de chaque enveloppe votée.

Après en 2021 des AG par correspondance et un changement de syndic, il convient de revenir le plus rapidement possible à un mode de fonctionnement "normal" des copropriétés et de l'Union, c'est à dire conforme aux règles en vigueur et avec, pour tous les copropriétaires, une communication claire et exhaustive sur les différentes actions menées ou à mener.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

PS : concernant mes appels de fond :

- je n'ai pas réglé le second et dernier appel de fonds exigible au 01/05/2021 pour la piscine (qui n'a pas été rénovée)
: Parc 1 729, 03 euros, Résidence : 160, 11 euros

- J'ai réglé par chèque les appels de fonds exigibles le 01/07/2021 (charges plus travaux forage et tennis). Les chèques en date du 04/07/2021 n'ont pas été débités : Parc chèque BNP 1953625 de 2 226,56 euros; Résidence chèque Postal 200696004 de 216,96 euros.

Lettre adressée par mail le 17/08/2021 à Billon